Aos Srs. Condôminos, considerando nos termos da Lei sobre a obrigação de prestar contas:

Artigo 1348, VIII, do Código Civil: “Compete ao síndico: VIII – prestar contas à assembleia, anualmente e quando exigidas”;

Artigo 22, § 1º, letra “f” da Lei 4.591/64: “Compete ao síndico: f) prestar contas à assembleia dos condôminos”.

A Lei estipula que os condôminos podem exigir a prestação de contas, sob pena de destituição:

Os **proprietários** abaixo requerem que seja disponibilizada a prestação de contas, na forma de pastas mensais contendo relatórios da administradora, extratos bancários e comprovantes de recebimentos das cotas mensais e todos os gastos com comprovantes fiscais.

Este requerimento refere-se ao período dos últimos 5 anos. Tem o objetivo de que o material seja auditado **previamente** à sua apresentação em assembleia para sua aprovação.

Esclarecemos, antecipadamente, que o material disponibilizado poderá ser encaminhado para auditoria da administração independente por perito administrador.

Tendo em vista o prazo já decorrido desde a última assembleia em que ocorreu a substituição de síndico, concede-se o prazo de 7 dias corridos contados para o feito a partir do dia de recepção deste pelo síndico, conforme protocolo ou comprovante de recepção.

Cidade, xx de xxxxxxx de 20xx

| UNIDADE | NOME DO PROPRIETÁRIO  CPF | ASSINATURA |
| --- | --- | --- |
| 11 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 12 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 21 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 22 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 31 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 32 | Nome | Assinatura |
| CPf Assinatura |
| 41 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 42 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 51 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 52 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 61 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 62 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 71 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 72 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 81 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 82 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 91 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 92 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 101 | Nome | Assinatura |
| CPf |
| 102 | Nome | Assinatura |
| CPf |